שרותים ואקולוגיה

מיכליות בכל הגדלים | פנוי שפכים לאתרים מורשים | פריצת קווים
חידוש צנרת ללא הרס | צילום פנים צנרת | טיפול שוטף במוסדות, מבנים
משרד : 073-7843111 | פלא : 054-7795191 | ת.ד 20700 ת"א

מקור

הנדון : דוח צילום קו

לכבוד	[redacted]
שם המזמין	[redacted]
תאריך הביקורת	28.4.26
כתובת המשלוח	[redacted]
כתובת האתר	[redacted], תל אביב
שם הסורק	אושר ובן

הנני מאשר בזאת, שבתאריך ב 28 לאפריל לשנת 2026 ביצעתנו בדיקה על בסיס צילום רובוטי / סיב אופטי איכותי בעזרת מצלמות , Ridgid /Mincam.
לבדיקה לאיתור ליקויים

רצ"ב דיווח על ממצאי כשלים שתועדו במקום.

נסיון מקצועי:
ניסיון של כ - 5שניםבאבחון מקצועי של בעיות צנרת וצילום תרמוגרפי לאיתור מוקדי רטיבות ונזילות במבנים.
ביקורות של למעלהמ- 3500 דירות ומבנים שונים (פרטיים, חב' ביטוח, חב' בניה, מועצות מקומיות, עיריותוכו').
נהנינו לעבוד אתכמונשמח לעמוד לרשותכם לעזרה נוספת בתחומי התמחותנו.
מספרי הטלפוןאוהפקסמפורטים מעלה .

ח.פ : 515862944
דוח צילום קו
דף מס 2

צילום קווי ביוב
סוג צינור : בטון - חוליות
קוטר הצינורות :4 צול 110 מ"מ
הכנסת הסיב בין שוחות

ממצאים :1. הממצאים בחוות דעתי נכונים ליום בו בוצעה הבדיקה.

הצילום בוצע מיד לאחר שטיפת קו

הנדון דוח צילום
דף מס 3

מסקנות:

מצבהתשתית: מדובר בצנרת בטון ישנה. באופן כללי הקו נראה במצב תפעולי תקין, ללא סדקים או שברים נראים לעין.

מצבדפנותהצינור: כתוצאה מהתיישנות טבעית של הבטון ("עייפות החומר"), ניתן לראות קילוף של השכבה החלקה הפנימית. תהליך זה יוצר חספוס בדפנות הצינור ובליטות קטנות של חלקי בטון. במהלך הצילום נצפתה כמות של שומנים על דפנות הקו. עובדה זו, בשילוב עם חספוס הבטון, מעידה על צורך בתחזוקה שוטפת גבוהה יותר וביצוע שטיפות קו בלחץ לעיתים קרובות יותר למניעת הצטברות.

השלכות תפעוליות: החספוס שנוצר בתוך הצינור עלול לגרום למגבונים ופסולת מוצקה "להיתפס" בדרכם. מצב זה מוביל להיווצרות סתימות חוזרות ונשנות.

מצורפות תמונות הממחישות את מצב דפנות הבטון והצטברות השומנים.





ח.פ : 515862944
דוח צילום קו
דף מספר 4

המלצות:
תחזוקה מונעת (שטיפת קו): לאור מצב דפנות הבטון והצטברות השומנים, מומלץ לקבוע תכנית תחזוקה שוטפת הכוללת שטיפה בלחץ מים גבוה אחת ל-3 חודשים . תחזוקה זו תמנע מהשומן והפסולת להיצמד לחספוס הבטון ותצמצם משמעותית את כמות הסתימות.

הפרדת שומנים במידה ומדובר בנכס מסחרי/מטבח, מומלץ לבדוק את תקינות מפריד השומנים ולוודא ריקון במועדים הקבועים כחוק כדי למנוע הגעת שומן לצנרת .

בקרה וצילום תקופתי: מומלץ לבצע צילום בקרה אחת לשנה כדי לעקוב אחר קצב התפוררות הבטון ולוודא שלא מתפתחים שברים או קריסות מקומיות בתשתית הישנה.

מניעת השלכת פסולת: מומלץ להנחות את הדיירים בנכס להימנע לחלוטין מהשלכת מגבונים ומוצרי היגיינה לאסלה.

בחינת חלופות שיקום (לטווח ארוך): במידה ותדירות הסתימות תעלה, מומלץ לשקול שיקום פנימי של הצנרת בשיטת "אל-הרס" (כגון שרוול צינור), אשר תיצור שכבה חלקה חדשה בתוך בטון הישן ותבטל את החספוס שגורם לסתימות. שירות שאנו מספקים.

להצעת מחיר ופרטים נוספים להמשך עבודה ניתן לפנות לשלומי בצירוף חוות דעת זו.

,מצ"ב סרטון בקישור המצורף יש להוריד עד 4 ימים

מומלץ לשמור אתקבציהוידיאו.

צולם ע"י מכשור מתקדם "RIDGID " מבית



<u>שמחנו לעמוד לרשותכם .</u>

<u>חוות דעת זו אשר נמסרה והוכנה ע"י חברת הכל בזרם שרותים ואקולוגיה בעמ" שייכת לה בלבד. האמור בחוות הדעת נכתב ע"י חברתנו או מי מטעמה ואין לעשות בו שימוש חיצוני אחר. הזכויות לבדיקה ו/או לאמור בחוות הדעת שמור לחברת הכל בזרם בלבד.</u>

<u>ט.ל.ח</u>

קבצי הוידאו נמסרו למזמין העבודה במייל.

בכבוד רב
והבה שלמה
הכלבזרם-שרותיםואקולוגיה בעמ

המזמין מזמין בזאת מחברת "הכל בזרם " תיקון ו/או סילוק כשל בצנרת)להלן: "הפעולה"(כמפורט בטופס ההזמנה.
* לחברתנו הידע, המקצועיות והמכשירים המתאימים לביצוע תיקון או סילוק כשלים מתוך מגוון צנרות.
* חברת הכל בזרם מתחייבת לבצע את הפעולה המבוקשת על הצד הטוב ביותר בהתאם לנסיבות ולתנאים הקיימים.
* חברת הכל בזרם מתחייבת כי יש לה את הידע והציוד המתאים לביצוע הפעולה בצורה הטובה ביותר.
* המזמין מודע כי הכשלים בצנרת שונים ממקרה למקרה ונתונים לתנאים סובייקטיביים של מגבלות באתר התיקון,
לאור זאת יתכן כי זמן התיקון/סילוק הכשל ימשך מעבר לצפוי מהזמנת העבודה.
ישלשים לב כי אנו לא לוקחים אחריות על נזקי צנרת הנגרמים כתוצאה מן הפעולה זאת לאחר ומזמין העבודה יודע את הסיכונים , כמו קריסה, שבר וכו..
,ברשותנו ציוד מתקדם לתיקון נזקי צנרת,תיקון זה יתומחר בנפרד לאחר סילוק הפסולת / כשל של הצינור.